

フェスティナ・レンテ通信

家づくりは"まわれ 急がばまれ"



年明け早くイベントだらけ。間に来なき。

コロナ禍で
気をつけているから
風邪ちひらず 元氣だ。

二つの人。今さらいるのではなないようか。
ちょうどのどがイガイガレニ。鼻水が出ようものなら
すぐに"私はコロナなのではないか??"と自分を
疑い、手洗い、うがいはもちろん、早くに薬を
飲みさっさと寝る。こうすると翌朝、風邪の気は
すっかり治り"ああ、何でもなかったんだ..."と
胸をなでおろすといふことが何度もあります。
紛らわしく風邪を引くのもダメだ!!と緊張
して生活しているので、(いつもモヤモヤ)
身体は元氣です。とにかく
でもね...この状態。早く寝よう。
じが完全にコロナに

負けている感じと思うけどよね...。なんか暗い。
こんな時でも楽しめるところ何十ある。
園芸は 各種育成。ももクロゲットマン
体操でも始めちゃお。

2月のイベント
今月はモリモリ!!

2月13日(土)14日(日)2日間限り

大垣市赤坂新町・瑞穂市十七条

お客様の家 完成見学会 デザイン見応え有り!

(第104回) 2021 株式会社フェスティナ・レンテ

Feb. 23, 岡松 / 作

HP: <http://f-lente.com>

0120-18-9912
いえ こちいわ!

先日、TVでたった2週間で
腰周りの肉が太くなつた?! 内臓力が
アップして代謝が良くなつてやせるんぢて。
へえ~すばしきあ... 今から始めたから 来月の
ニュースターのネタになる! 一石二鳥だ! という事で
DVDをアマゾンで買いました。来月結果発表します。

話は変わり、確定申告ですね。

お家を昨年中に引き渡し受けた方は、今年
3/15から確定申告をする必要があります。当社
よりお手紙を送付しておりますが、期日までに
ご申告ください。私も昨年は入院したり、
いろいろと納税をやってたりしたので確定申告
する予定です。コロナ禍での混雑を避けるには
オンラインで申告するのが良いのでしょうか....
私は全く持参して、役場の担当者さんに
手伝ってもらう気満々です。どうもパソコンや
ケータイの画面って苦手で、文章を読むのも、いちいち
プリントアウトしないと読みづらくて。頭にも入らない
静止画面を見ているとすこし
白目をむいて眼鏡にあらるのは
私だけだろうか...? 現在の
子供たち大丈夫か? と常に心配しているのは、私だけ?

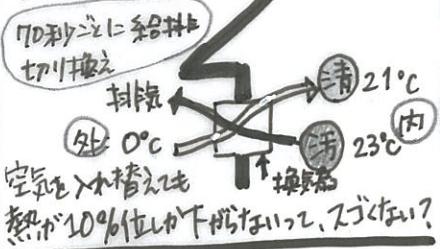
お客様の家 完成見学会

岐阜市大福田 ZEHの平屋

2月20日(土)・21日(日) 2日間限り

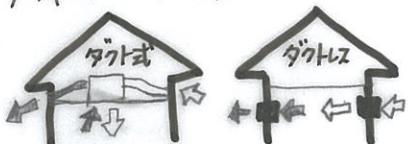
ダクトレス第一種換気システム ソイン・エア・フレッシュ(壁式スリーブ)

ダクトレス第一種換気とは…?



さらに全熱交換器と湿度も伝えるから
乾燥運転でも
熱交換素子がセラミック製なので
長期間 能力が変わらない。

ダクトレスといふとは…



ダクト取替工事のコストや。
スペースも削減できることも大きい



壁に取付けた機械1台毎に
給気排気を70利得率にセカリ
換気換気をします。だから
ダクトが不用で据え付け簡単。
ダクトのスペースや工事もしないで
熱交換換気システムを導入
できます。初期投資も当然安く
なります。どちらが良いかは…考へ
方次第。検討の余地アリ。

知つればトクするかも…情報 国の住宅取得支援策

グリーン住宅ポイント制度の件

過去にも似たような住宅エコポイントや次世代住宅ポイントがあまりいなかった。今回も省エネ性能の高い住宅に対してポイントが発行され商品や追加工事に交換できるという制度。国が住宅取得支援をしてくれるという。スッキーポイント。

新築については長期優良住宅の認定を取得した住宅には40万pt/戸さらにタチ子世帯(18歳未満のお子様が3人以上)や、三世代同居世帯の住宅については100万pt/戸、または手厚い内容です。(タチ子化や独居老人問題への対策もあるのかな。それが金銭的ですね。タチ子化と鬼はいます。タチ子は3人で子供3人と親同居なので)

ポイントの交換対象となる工事は「新生活日常」という項目でスマイルスペースや書斎の造作工事ができたり、「子育て支援、働き方改革」という項目では衣類乾燥機やランドリーの設置など幅広く、ポイントを使いやすいようになります。グリーン住宅ポイントでお家を益々住み心地の良いものにできると良いですね。

さらにグリーン住宅ポイントと併用可能な支援策は…

1. 住宅ローン減税(控除期間13年間)
令和3年9月末までの契約。

2. すまいの年金付金 最大50万円

3. 賃貸与税非課税枠は最大1500万円
令和3年12月末までの契約

住宅ローンに加えて、住宅の省エネ性能を上げる工事をする場合、30万pt/戸まで発行されます。さらに!! 特別若者(40歳未満)や子育て世帯(18歳未満のお子様がいる)は45万pt/戸へ引き上げられます。

但し!! グリーン住宅ポイントは予算に限りがあるのです。予算額に達して終了です。ポイント申請のタイミングに気をつけくださいね。