

フェスティ・レンテ通信

(第108回) 2021 株式会社フェスティ・レンテ
 Jun. ぎふ 岡松/1作
 Hp: <http://f-lente.com>

家づくりは
 急がばまわれ



0120-18-9912
 いえ こっちいーね!



ラグビースペースが大活躍の季節です。

もう、情報が 錯綜している...

世の中、コロナの情報のみならず
 大変なわけですが、オリンピック、経済生活
 あらゆるところに影響があり、この先、どうなっ
 ていくのかわかりません。住宅関係で、今一番
 話題となっているのが 木材ショックについて、
 これだけ騒がれているので テマではありません。
 間違いない、今更と同じモノは値上がりする
 ことになっています。今更と違う方法で供給でき
 ように各社努力をしていますが、しばらくこの混
 乱は続くことと思われます。もし、メーカーや
 材木業者さんに今更と違うモノや方法を
 提案された時には... 柔軟に対応してほしいね。
 これまでも、何かが供給されずに困った時
 はあったと思いますが、その都度、工夫をして
 "これでも充分な感じじゃない!?"と
 クリアしてきたことはありました。

こうやって私たちの常識は
 変わってきました。(NHKで毎週千コちゃん
 説明してくれますよね。)このコロナ禍でそういう
 ことが多発しているはず。大変があった時の
 後には、必ず新しい何かが生まれてきます。
 無くなるもの、できなくなったこともちろんあり
 ますが、ここをがんばれば、今までやろうとしな
 かったことをやったら... どうなる!?

もしかしたらすごい良い
 お宝を発見してしまうかも。
 今更と知恵を絞って皆で
 がんばる時なのだろうと。



これから見つかるモノは今更の自分には全く
 想像のつかなかったモノかもしれない、ずっと
 前からやりたかったことかも... 踏み出されるチ
 ンスが訪れる場合もある。だから"お宝"だと
 思う。手に取った自分がびっくりするかも。
 まさか"re-born"かもしれない。こんな時
 だからこそ、未来をいつも明るく見ていきたい
 と思うのです。目並みですが... がんばろう日本!!

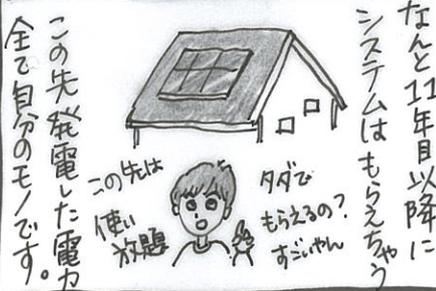
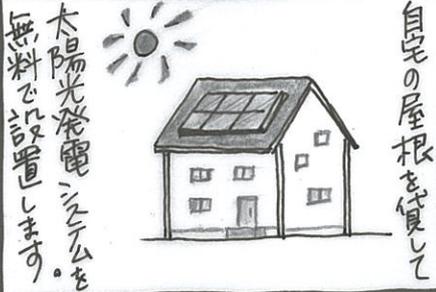
2021
6月のイベント
 ※完全予約制で開催

6月12日(土)13日(日) 2日間限り
 岐阜市貝武中・お客様宅完成見学会

← 貝武中モデルハウス
 「**NATU-LAC**」の隣にあります。
 この2日間は2棟同時に公開しています!!

こだわりの詰まったかわいいお家 **House with favorites**

紹介します。太陽光発電システムを
シェアできるとは?



とにかく太陽光発電を導入したい方は、初期投資に予算をかける必要はないが、太陽光発電をし、安く電気を使用したい方は、災害時に備えておきたい方はおススメです。
契約はお客様と送配電業者との直接取引となりますので、手続きはちょっと面倒ですが、検討の余地はあがるかと思っております。

知っているとワあるかも情報

スケジュールを把握しよう!

住宅の優遇措置の期限は?

注文住宅をご相談中の皆様にも必ずチェックしていただきたいのが、期限について。現在、グリーン住宅ポイントとか、給付金、補助金などもいろいろありますが、期限が当然あります。グリーン住宅ポイントは予算が尽きたら終わるので、申請期限よりも早く終了すると思われま。対象者の条件で支給額は変わりますが、対象者が確実にもらえるのは、住宅ローン減税と、おまの給付金です。
両方とも工事請負契約を令和3年9月30日までに締結する必要がある。そして令和4年12月末日までに入居することが条件となります。"9月までまだ先。" 6月見学会あり 7月会社締結
"あつという間です。土地購入からの場合は1年がかりになるので、今、契約をしても完成は来春。まっ建築会社を 決めるのにも相当な時間をかけると思われるので、土地探しにモチアイトであつという間にタイムアップです。



お土地が既にある方でも、おらしく何軒か会社を回ってみてお話を聞いて、住宅ローンなど資金を考えた上、プラン依頼をしないと2~3ヶ月まであつという間。(いや、本当に、カバはなし)
フェスティベントでは見学会に参加してからプラン依頼をいけどき、契約に至るまで、早くて1ヶ月位。建築会社も土地と同じ、しっかり吟味したいのであれば、それなりに時間を掛ける必要があります。
さらに配電などは木材ショックの件。材料が供給されず、工事がとつかれたければ、大幅に遅れるかも...。やっぱり駆け込みではなく、余裕のある行動が損ない方法だと思っております。まっはしっかりとスケジュールングしてみよう!

