

# フェスティ・レント通信 (第15回) 2022株式会社フェスティ・レント

Jan. ぎぶ 岡松/作

HP: <http://f-lente.com>

## 家づくりは 急がばまわれ



### 0120-18-9912

いえ こころいーね!



今年もよろしくお願ひいたします!

## あけまして おめでと〜ございま〜!

2022年 寅年

いよいよ2022年とたまりました。といいつつもこのNLは年末に書いてるので、実感がないうえに困っています。でも新しい気持ちで、2022年のフェスティ・レントはこうなる!! を書きますね。

2022年はフェスティ・レント第2章とたります。たまたま大規模リノベーション事業をスタートからです。今年度もリフォームはほちほちと施工させていたのですが、お家の性能を上げる大規模リノベーションとして、耐震工事や断熱工事などに積極的に取り組んでいます。注文住宅は好意同様に、なぜこんなことを今やるのか? と思われるかもしれませんが、この10年、お客様のお家をたくさん建ててこの先、そのお家をメンテナンスするために腕を磨いておねば... というのももちろんあります。

建て替えるため古い家を解体する

お家の中で、家というのは「ソジ」モノではなく、住んでいく人の思い出がいっぱい詰まっています。それを住み継ぎといわれるほど豊かなソジはあと思っています。そういう難しいことをやれる会社は社会の中でとても価値のあるソジと思っています。

フェスティ・レントで建てたソジだった方々のお家も住み継いでいけたらいい!!



「建てたソジに住んで安心」

地元密着工務店ならではの小さまりがまかんどんどん思い出描いていく会社になってきたかな? 増々、皆様の身近になっていくように、がんばりたいと思います。

そんなソジで、しばらくは注文住宅とリノベーションの2足のわらじとなりますが、その分色々成長させていけたらいいと思います。54キレで「のびしろしかないわ〜」と思っています。個人的には大規模リノベーションをやりたい。取得レベル資格がいくつかあってこちらもチャレンジしていきます。合格したら報告します!

2022  
新春イベント!

1月8日(土)・9日(日) 予約なし

「接客しません!! 見るだけ見学会!」

岐阜市 南鶴大規模リバ & 大福町モデルハウス

1月15日(土)・16日(日)

本巣市上保 お客様宅完成見学会

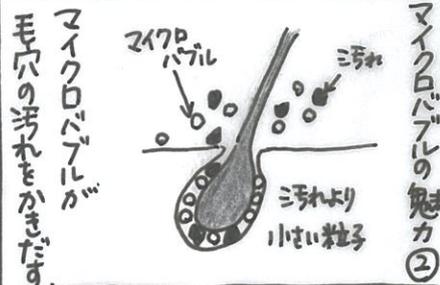
※こちらは要予約です。

ヒント 紹介します!  
マイクロバブルバスユニット



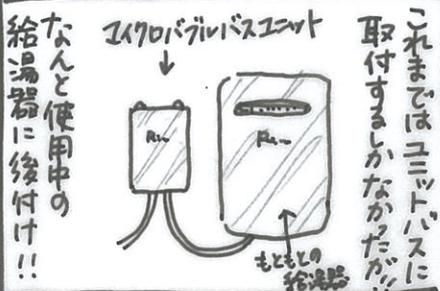
身体をゆっくり温めながら湯冷めしにくいです。

マイクロバブルの魅力①



マイクロバブルが毛穴の汚れをかき落とす。

マイクロバブルの魅力②



なんと使用中の給湯器に後付け!!

これまではユニットバスに取付すましかかなかたが、



バスタイムをグレートアップする!!

給湯器リフォームで

バスタイムを充実させる「マイクロバブル」湯がやわらかくなり、身体が温おだけだけでなく、皮脂汚れも落ちる。今ある給湯器に後付けできるものでも手軽です。給湯器を買い換える時に内蔵しているものを置くこともできます。ユニットバスを換えたことでマイクロバブルのお風呂を楽しめるように。スペースは最高に良いのではないかと思います。ズイ!

知らなければ得るお情報

若年層を手厚くサポート

子どもみらい住宅支援事業について

グリーン住宅ポイントが終了し、新たに子どもみらい住宅支援事業が始まります。子育て支援、及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から子育て世帯、若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取次ぎや住宅の省エネ改修等に対し補助することにより、子育て世帯、若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに省エネ性能を有する住宅のストック形成を図ることが目的です。

高い省エネ性能とは...



- ① 強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量△20%に適合するもの(BELS評価書に記載) ZEH、Nearly ZEH又はZEH orientedなどBELS評価書の記載があれば100万円
- ② 認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画住宅の80万円とありますが、税制優遇や地震保険の割引を考えると認定長期優良住宅はメリットが大きいと見られます。
- ③ 品確法の日本住宅性能表示基準で定める断熱等性能等級4から一次エネルギー消費等級4の性能を有する住宅は60万円となります。

対象は18才未満のお子様がいられる世帯と夫婦のいずれかが39歳以下の世帯が対象となります。補助金額は今までのおよそ2倍、予算は半分。申し込みが殺到して予算が達したと終了するのでヒヤヒヤします。申請はネットのような建築する会社が(事業者といいますが)申請し、補助金も事業者に入るので値引きで対応します。申請のタイミングがまたまた難しく「補助金以上の工事完了後の申請」詳細はまた発表されていけいので基礎完了???くらいかと予想されています。

年明けに事業者登録や詳細が明らかになりますか。今後のスケジュールに関わるので目が腐らせませんね。