

フェスティ・レント通信

(第148回) 2024 株式会社フェスティ・レント

Dec. ぎふ おかまつ/1作

Hp: <http://f-ente.com>

家づくりは 急がばまわれ



0120-18-9912

いえ こちいーね♡



今年1年ありがとうございました♡来年もお付き合いくださいネ!

ひと足早く 真冬を体感...

ひるがのは吹雪でした~.

先日、高山の家具メーカー「柏木工」のショールームと工場見学に行ってきました。岐阜市内は天気も良く日差がよい日だったので、天気のことなど考えず、服装軽めで行ったのですが... ひるがの辺りに雪が吹っきて、「えっ! 私の上着、袖がよいはずが...」

あ~上着が...

同僚のY氏はスウェットのパーカー... 行きはまだ明るく、積もらなからつけられど、帰りは夜で吹雪。路面に積り、フインが見えず...



同じ岐阜でも違うんだね。舌はめけてわ... 冬が来ているんだと実感した次第です。とにかく無事に帰れて良かったです。

柏木工のショールームは木造の太い柱と梁に囲まれた素適な建物に美しい木目でデザインも触り心地も良い家具がたくさん並んでおりました。

工場見学で、柏木工のものづくりの姿勢を見て聞いて納得。柏木工の家具の側面を
理解できたので、本当に良い物だと思いました。

現代に継承されているのは、飛騨単の匠のものづくりに向かう姿勢なんですね。



533年頃
ウイング
チェア

アメリカに輸出していた

「使う人(お客様)のためのものづくり」が基本なので注文が入ってから生産をします。在庫は持ちません。オーダーされたものを丁寧に1点づつ作ることで不良品が出にくいだけでなく、使う人にとっても満足度の高いものになるのは間違いない。(気持ちが入るんだね)工場は自動化されているかと言うとそうでもなくて、

職人さんの周りに機械が並べられ、まさしく人が中心にあり、ひとひとの工程を人が見届けているわけで、柏木工ではそれを「自動化」ではなく「自動化」と呼んでいません。なるほど~! ですね。

柏木工の大切にしている「日本らしさ」は明確には説明できないですが、作りは精巧でムダがなく洗練され、新しくも古くも感じやすいデザインと木の自然な色は空間をこころよくしてくれます。憧れの家具と暮らす幸せなイメージが浮かんでくるいつか叶えたいですね。ほほほ♡

貝武東リバージョンモデルハウスにて

今年こそは117オムズゾとお考えの皆様。

相談会随時開催。モデルハウスをまずは見てください。

公開中
モデルハウス

貝武西コンセプトハウス

隣に建築条件付分譲地あります。

＜貝武にお土地を探している方＞

紹介します! 柏木工の家具
ロングラン商品 **シビルチェア**

2001年に
登録された **シビルチェア**

いつ見ても新しい感じが
なつかしい感じが
あつた
飛騨産木材



24年間
売れています。
今も人気は
健在!

和の心
すてきな木を
追求めて
シンプルなデザインに仕上がった。



**洋の
合理性**

座り心地の良い
座り心地の良い
かけ心地の
ヒミツは
この技術



背から
床まで1本で
通った丸脚

シビルのイージチェアでうたた寝
あながたう〜
ZZZZ...



24年間変わらず人気のある家具
シビルチェア。そのイヌの中には
熟練の技があるからこそできるデザイン
そこから生まれるかけ心地があり。
長く愛される理由が詰まっています。
それらを知られば知る程、見て触れ
れる程、その価値を実感し、憧れ
は強くなります。こうやって人々に愛さ
れて選ばれているのがおね。

知っている
いしかも情報

4号特例の縮小について

2025年4月より建築基準法改正おまわ。

★ 2025年4月 これまで4号建築物とされてきた建物が2号と3号になります。
・ 木造2階建てまたは木造平家建て200㎡を超えるもの → 2号建築物
・ 木造平家建て200㎡以下 → 3号建築物となります。
私たちの住宅のほとんどがこれらの2号、3号建築物になります。

★ 私たちの住宅がなぜ今回の改正を受けることになるのかという...
理由① **住宅の省エネ化** 2050年カーボンニュートラルの実現のために必要
省エネ基準の適合を確実にチェックするため
理由② **住宅の倒壊リスク** 断熱材の使用や創エネ設備の搭載による
重量増加に場合により強度の確保
地震や自然災害の被害を小さくするため

★ 具体的に何がかわるのか
確認申請の際に提出する図書に構造関係規定の図書と
省エネ関係の図書が加わります。当然のことながら構造の基準
も省エネの基準もこれまで以上の基準となります。
住宅の耐震性能などが向上する、断熱性能が上がることはこれから
お家を建てる人にとってはとても大きなメリットとなります!!

住宅の性能が上がることは  何がデメリットはあるの?

★ 建てる人にとってデメリット(?)変化
・ 必要な材料が変わる・増える → 住宅価格が上がる
・ 申請内容が増える → 申請費・設計費が増える。
・ 構造への配慮が増える → 間取りが制約されるかも
★ つくる側にとってデメリット(?)変化
・ 設計するのに構造計算、省エネ計算の業務が増える
・ 確認申請の手続きに時間がかかる
・ 工期が延びる(施工期間が長くなる)
法令が変わるとか、新しい法令ができる時は、何かの問題解決
のためのので、これまでと違う部分はありますが、2~3年したら当然の
ことなので、問題も片付くはずなので、あまり気にせずメリットに目を
向け良質なお家を建てたいですね。