

フェスティナ・レント通信

(第150回) 2025 株式会社フェスティナ・レント

Feb. ぎん おかまつ/作

Hp: <http://f-lente.com>

家づくりは
急がばまわれ



0120-18-9912

いえ こつちいね



雪の日は我が家の乾太くん大活躍!

冬らしく 寒波がやってきた 季節を感じるのもいいよね

2月3日の立春。これから段々と春に近づくのだ
なあと思っていたら 天気予報は毎日じやんじやん雪。
工事をやる立場では 段取りが狂うので困りますが
"寒い""雪"から連想することは辛いことよりも"温か
い思い"が出たことです。寒い日に食べるお鍋。
冷たい手を暖かいストーブであたためたら ジンジンと
幸せな気持ちになったこととか、スキー場で
食べるカップヌードルを汁まで飲み干したこととか..
寒さで凍えて危なかったことが"よいからだ!!"と
思われるかもしれませんが

"寒い寒い"と言いたげに
自分をあたためる時に
幸せな冬を
感じるものです。



雪が降ると道が凍ったり
車が進めなくて渋滞けつして
スケジュールが狂い困ることは
ありますが、色々なことが停まった
スローになることは実は嫌いな
はたからついで... その場合は あきらめて車中で
コーヒー飲んで好きなYoutubeを聞き流したり。
予定が変更になったおかげで 予定外の仕事が
片付いた。頭の中にスペースができた気分になる。
雪の日は何かが遅れても許すし。許される。
だって安全第一なんだから。ゆっくり慎重に動いて
人のことを思いやれる時に幸せですよ。



家族(特に子供)は心遣いですが、無事な顔と
見ると嬉しい。神様から何かの感謝しちゃいます。
"寒さによる人生の小劇場"とでも言いましょうか。
寒さによるちょっとした大変なことを乗り越えた時
その後の普通の状態にめちゃ幸せを感じるのが
冬という面白い季節の楽しみ方? M的?

快適なことが一番良いことは
わかっていますが、冬という季節なら
ではの幸せを感じたいから、
冬にぶり回されるのも楽しいかな。



公開中
モデルハウス

貝武西コンセプトハウス

接客されない 無人見学できます!
隣りの分譲地も 公園の前の南向きです!

貝武東リバージョンモデルハウス

1170m²・11バージョン ちゃんと先でも 興味ある方
準備も含めて 相談しましょう! モデルハウスで待っています。

紹介します

ウッドテック

MSX-L フローリング

穏やかな暮らしのためフローリングを



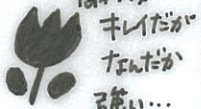
① 低彩度塗装 (照り返しがない)

「L」は Low Saturation (低彩度)

せわしい印象



高彩度



キレイだが
なんだか
強い...

② 低彩度 (鮮やかな色ではない)

彩度を抑えるためにくすませる

キレイが



なんか
まぶしすぎ



くすませたいわ

③ 微々着色 (ちよと色をつける)

ナチュラルをくり込んだフローリング

キレイが



穏やかな

暮らし

ヒトにやさしくムリをさせない

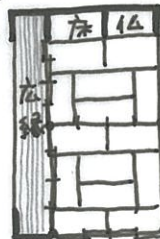
今流行のツヤ消し塗装を木材に
施すと光の反射を減らすことで自然に
穏やかな印象になり木材の繊細な
質感や色合いが際立つようです。
さらにヒトが自然素材がこたあつと
思うのは人の肌と反射率が近いので
たじむ、落ち着く理由があるようです。
新しいナチュラル系建材は全部
までつくりにくいので、ヒトにやさしく
ムリをさせないのがナチュラル

知ってれば
トクがある情報

リビングのつくり方

ヒトの暮らし方・考え方の変化

リビングの相談を受けていて 古いお家の間取りを考えると
いつも思う。この40年で日本人の暮らしは大きく変わった。最近
は 自宅で葬式も法事も やらなくなった。仏壇を置
かない人も、和室の無い人も いらっしゃいます。昔の仏壇のあるお家
では、たくさんの方が集まるので 広い和室が必要でした。家は仏事を
中心にお客様のために間取りを決めていた
思います。30年位前から核家族化!!子化が
進み、家に人が集まることも減りました。



広縁を
和室
2間
よこあ
3点セット

家族で生活するための家となり これまで
多くのスペースをとっていた和室がなくなりました。

家族がくつろぐためのLDKが作られるようになりました。やっと家が
自分たちのものになれましたが LDKは15帖~18帖で生活する
のにジャストサイズOKでした。

LDKの作り方が大きく変わってきたと思うのは、ここ10年位で
しょうか。20帖以上あるLDKが増えました。LDKの役割
は、食事をする、TVを見るだけでなく、その中で家族がそれぞれ
好きなことをしたり、友人、知人を呼んでホームパーティーをしたり、
生活するだけでなく"楽しむ"空間になったためムリが必要に
なりました。LDKで"食を楽しむ"ことが増え、キッチンがLDKの
中心となる場面が増えています。挨拶が増え、男女の
関係なく キッチンで料理、片付けするようになります。家族の時間
を食事を作る、食べることで楽しむようになり大切な場中けになって
います。(新築でもリフォームでも お金をかける方 増えています。)



30年程前に子育てをきかけにお家を建てた
50代~60代の方は 子育ても終わり、ご自宅を見
廻すと 自分達の使用しているスペースが狭いこと
に気が付きご相談にいらっしゃいます。家族の
ために100%使用できる間取りに変更して
お家で楽しめるようにリフォームする方が増えて
います。家づくりは「個」を大切に作る時代
になったのであつね。